

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”	
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec , Plac Wolności 42	
KATEGORIA OBIEKTU	XII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBREB EWIDENCYJNY NUMERY DZIAŁEK	Ogrodzieniec 0001 Ogrodzieniec 4296/11, 4296/12 i 4296/10	
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec 42 – 440 Ogrodzieniec Plac Wolności 25	
PROJEKTANCI architektura	mgr inż. arch. Witold Goczol upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	mgr inż. Witold Goczol architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 163/00
konstrukcja	mgr inż. Bogdan Goczol upr. bud. nr 547 / 94 specjalność konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Bogdan Goczol Uprawnienia budowlane nr 547/94 ul. Helmisza 15/19 41-800 ZABRZE
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Beata Goczol upr. bud. nr 477 / 01 specjalność architektoniczna	mgr inż. Beata Goczol architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 477/01
konstrukcja	mgr inż. Zofia Wach upr. bud. nr 256 / 85 specjalność konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Zofia Wach Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 256/85
DATA OPRACOWANIA	20. 08. 2026 r.	

Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego

str. 1	Strona tytułowa
str. 2	Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego
str. 3 - 14	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
str. 15 - 20	Rysunki architektoniczno – budowlane w skali 1 : 50
	rys. nr 1 Rzut poziomy pomieszczeń – stan istniejący
	rys. nr 2 Przekrój pionowy A-A – stan istniejący
	rys. nr 3 Fragment elewacji frontowej – stan istniejący
	rys. nr 4 Rzut poziomy pomieszczeń – stan projektowany
	rys. nr 5 Przekrój pionowy A-A – stan projektowany
	rys. nr 6 Fragment elewacji frontowej – stan projektowany
str. 21	<u>Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</u>
str. 22	Oświadczenie projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
str. 23 - 26	Uprawnienia budowlane projektantów i projektantów sprawdzających
str. 27 - 30	Aktualne zaświadczenia o przynależności do Izb Zawodowych

Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na działce budowlanej o numerach geodezyjnych 4296/11 i 4296/12 (obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 42 znajduje się budynek biurowo – administracyjny.

Powyższy budynek będący obiektem administracji publicznej zaliczony jest do XII kategorii obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu 5,0 i współczynniku wielkości obiektu 1,5

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Powyższy budynek jest obiektem biurowo – administracyjnym, w którym znajdują się lokale biurowe i administracyjne, m.in. oddział Poczty Polskiej, Ośrodek Pomocy Społecznej, Komisariat Policji i Gminna Biblioteka.

W zagłębionym przyziemiu znajdują się pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, które przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy na pomieszczenia biurowe i użytkowe w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”.

Zestawienie istniejących i projektowanych powierzchni użytkowych pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem projektowym przedstawione zostało w punkcie 4.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1. Opis stanu istniejącego

Powyższy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym (parter + piętro) z zagłębionym przyziemiem (podpiwniczeniem), które znajduje się poniżej terenu z jednej strony 1,46 m, a drugiej strony 1,28 m poniżej poziomu przylegającego terenu.

Konstrukcja budynku, który pochodzi z lat 80-tych XX wieku jest tradycyjno – żelbetowa, tj. :

- ściany murowane z cegły ceramicznej
- stropy międzykondygnacyjne żelbetowe
- schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe
- dach w konstrukcji drewnianej.

Budynek, który kilka lat temu poddany został termomodernizacji wyposażony jest w wewnętrzne instalacje użytkowe niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz elektroenergetyczną.

3.2. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny konstrukcji powyższego budynku ocenia się jako prawidłowy. W trakcie oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych pomieszczeń przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania nie zauważono jakichkolwiek nieprawidłowości konstrukcyjnych.

3.3. Zakres robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową pomieszczeń na Centrum Integracji Społecznej

Przeprowadzone zostaną prace budowlane i remontowe w pomieszczeniach zagłębionego przyziemia (podpiwniczenia) przedstawionych na rysunkach architektoniczno – budowlanych oraz dobudowana zostanie zewnętrzna winda przy elewacji frontowej przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

Prace budowlane i remontowe związane są ze zmianą sposobu użytkowania powyższych pomieszczeń na nową funkcję.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają i posiadać będą doświetlenie światłem dziennym oraz wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną.

Wysokość wszystkich pomieszczeń przed i po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych wynosi 2,93 m.

Dostęp do powyższych pomieszczeń odbywać się będzie bezpośrednio z zewnątrz istniejącymi zewnętrznymi schodami oraz projektowaną windą zewnętrzną przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółowy zakres robót budowlanych i remontowych jest następujący :

1. Likwidacja zbędnych ścianek działowych, a następnie wykonanie nowych ścianek działowych w celu funkcjonalnego wydzielenia pomieszczeń.
Nowe ścianki działowe zostaną wymurowane z pustaków ceramicznych.
2. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych pustakami ceramicznymi.
3. Wykonanie osiem nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych.
Nad nowymi otworami drzwiowymi zaprojektowano nadproża drzwiowe z belek stalowych dwuteownikowych (każde nadproże złożone z dwóch dwuteowników normalnych 120).
4. Zwężenie otworu okiennego w elewacji frontowej poprzez przymurowanie ościeży i osadzenie nadproża drzwiowego złożonego z trzech dwuteowników normalnych 120. Przy powyższym otworze wykonana zostanie zewnętrzna winda dla osób z niepełnosprawnościami.
5. Wykonanie żelbetowej obudowy i dojścia do windy oraz płyty fundamentowej żelbetowej, na której zamontowana zostanie obudowana winda.
Ściany obudowy żelbetowe o grubości 25 cm, płyta fundamentowa żelbetowa o grubości 20 cm posadowiona na głębokości 1,46 poniżej poziomu terenu.
6. Montaż obudowanej windy o wymiarach zewnętrznych 160 x 160 cm.
Wewnętrzna platforma windy o wymiarach 110 x 140 cm.
Konstrukcja obudowy windy z elementów aluminiowych z przeszkleniem

w zestawach termoizolacyjnych.

Winda z zasilaniem jednofazowym 230V z napędem śrubowym i zjazdem awaryjnym elektrycznym.

7. We wszystkich zaadaptowanych pomieszczeniach wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w miejscu starych płytek, które zostaną skute. Posadzki z płytek gresowych podłogowych o wymiarach 60 x 60 cm. Istniejące płytki gresowe na korytarzach pozostają niezmienione, tj. pozostawia się istniejące płytki w holu wejściowym z korytarzem (nr 1), korytarzu (nr 8), korytarzu (nr 11), korytarzu (nr 16) i korytarzu (nr 18).
8. Wykonanie w pomieszczeniach sanitarnych oraz w aneksie kuchennym okładzin ściennych z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń. Płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 60 x 60 cm.
9. Wykonanie tynków gipsowych na nowych ściankach działowych oraz na zamurowaniach.
W holu (nr 5) i w sali szkoleniowej (nr 6) na ścianach tynki gipsowe dekoracyjne.
10. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach oraz na sufitach w pozostałych zaadaptowanych pomieszczeniach, w tym również na korytarzach i holu wejściowym (nr 1).
11. Montaż nowych drzwi wejściowych do wszystkich nowo wydzielonych pomieszczeń. Wszystkie drzwi drewniane na ościeżnicach systemowych. W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części kratki nawiewne o wolnej powierzchni 0,022 m²
12. Montaż czterech drzwi przeciwpożarowych metalowych o odporności ogniowej EI 60 oddzielających Centrum Integracji Społecznej od klatki schodowej oraz od pozostałej części kondygnacji przyziemia (podpiwniczenia).
13. Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych oraz w aneksie kuchennym.
Instalacja wody z rur PVC o średnicy 15 i 25 mm.
Instalacja kanalizacyjna z rur kanalizacyjnych PVC o średnicach : do misek ustępowych Ø 110, do pisuaru, natrysków i zlewozmywaka Ø 50, do umywalek Ø 25.
Istniejące wewnętrzne podejście kanalizacyjne z pomieszczeń sanitarnych Ø 160 do przełożenia i podłączenia do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.
14. Montaż nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych, tj. misek ustępowych, kabin natryskowych i pisuaru oraz pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy wody.
W toalecie dla osób niepełnosprawnych zamontowane zostaną urządzenia sanitarne przeznaczone dla osób o utrudnionym poruszaniu się oraz uchwyty przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i lustro z regulacją nachylenia.
W aneksie kuchennym zamontowany zostanie zlewozmywak dwukomorowy oraz pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody.

Z uwagi, iż poziom posadzki w pomieszczeniach sanitarnych jest nieznacznie niżej niż poziom kanalizacji, należy zastosować miski ustępowe z zintegrowanym rozdrabniaczem pompująco - ssącym oraz w kabinach natryskowych należy zamontować pompy zasysające ścieki z kratki odpływowej, które będą przetłaczane do kanalizacji.

15. Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w nowo wydzielonych pomieszczeniach, tj. wykonanie nowych gniazd wtykowych z bolcem ochronnym, wyłączników oświetlenia oraz montaż nowych opraw świetlówkowych LED w pomieszczeniach, w których z uwagi na przebudowę oprawy zostały zdemonstrowane.
Nowa instalacja elektryczna z przewodów kabelkowych miedzianych YDY 3x1,5 mm² dla oświetlenia w rurkach ochronnych i bruzdach pod tynkiem, z przewodów kabelkowych miedzianych YDY 3x2,5 mm² dla gniazd wtykowych.
16. Wykonanie wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń biurowych (nr 12 i 15) pracowni (nr 13 i 14) i szatni (nr 19 i 20).
Powyższa wentylacja z kanałów podsufitowych o średnicy 150 mm podłączonych do istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych ponad dach budynku i zakończonych wentylatorami kanałowymi dachowymi.
W pomieszczeniach sanitarnych (nr 2, 3 i 4), hollu (nr 5), sali szkoleniowej i aneksie kuchennym (nr 6 i 7) wentylacja odbywać się będzie grawitacyjnie istniejącymi kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku oraz mechanicznie za pośrednictwem wentylatorów ściennych zamontowanych na wlotach do powyższych kanałów grawitacyjnych.
Wentylatory w pomieszczeniach sanitarnych będą włączać się automatycznie w momencie otwarcia drzwi wejściowych do powyższych pomieszczeń.
17. Przeprowadzenie prac malarskich.
Prace malarskie we wszystkich pomieszczeniach na tynkach i gładziach gipsowych na ścianach i sufitach przeprowadzone zostaną farbami emulsyjnymi.

3.4. Kolorystyka zewnętrzna

Kolorystyka zewnętrzna elewacji frontowej pozostaje bez zmian.
Elementy aluminiowe obudowy zewnętrznej windy w kolorze jasno popielatym : RAL 7047

3.5. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Powyższy budynek znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodzieniec (Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26.09.2005 r.), który oznaczony jest symbolem C1UP – tereny usług publicznych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowych i gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej widny dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie” jest zgodna z przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych pomieszczeń objętych opracowaniem

Oznaczenia pomieszczeń zgodnie z rysunkiem nr 1 :

1. holl wejściowy : 14,20 m²
2. korytarz : 7,50 m²
3. toaleta : 11,30 m²
4. toaleta : 3,60 m²
5. korytarz : 11,90 m²
6. pomieszczenie gospodarcze : 11,80 m²
7. pomieszczenie magazynowe : 15,90 m²
8. przedsionek : 3,50 m²
9. pomieszczenie magazynowe : 27,20 m²
10. pomieszczenie magazynowe : 9,80 m²
11. korytarz : 13,40 m²
12. pomieszczenie gospodarcze : 12,10 m²
13. pomieszczenie gospodarcze : 11,20 m²
14. pomieszczenie gospodarcze : 16,50 m²
15. korytarz : 10,00 m²
16. pomieszczenie magazynowe : 4,20 m²
17. korytarz : 7,50 m²
18. magazyn : 36,70 m²

Łączna powierzchnia użytkowa istniejących pomieszczeń objętych opracowaniem : 228,30 m²

w tym :

powierzchnia pomieszczeń użytkowych : 160,30 m²

powierzchnia komunikacji : 68,00 m²

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie pomieszczeń na Centrum Integracji Społecznej

Oznaczenia pomieszczeń zgodnie z rysunkiem nr 4 :

1. holl wejściowy z korytarzem : 21,60 m²
2. toaleta damska z prysznicem : 5,70 m²
3. toaleta męska z prysznicem : 5,70 m²
4. toaleta dla osób niepełnosprawnych : 4,30 m²
5. holl : 28,30 m²
6. sala szkoleniowa : 27,20 m²
7. aneks kuchenny z jadalnią : 9,80 m²
8. korytarz : 9,20 m²
9. magazynek na sprzęt : 3,50 m²

10. magazynek na sprzęt : 2,40 m²
11. korytarz : 13,40 m²
12. pomieszczenie biurowe : 12,10 m²
13. pracownia urody i asystentury : 11,20 m²
14. pracownia konserwatorsko - porządkowa : 8,90 m²
15. pomieszczenie biurowe : 7,10 m²
16. korytarz : 10,00 m²
17. magazynek na sprzęt : 4,20 m²
18. korytarz : 12,00 m²
19. szatnia damska : 17,90 m²
20. szatnia męska : 13,80 m²

Łączna powierzchnia użytkowa istniejących pomieszczeń zaadaptowanych na Centrum Integracji Społecznej : 228,30 m²

w tym :

powierzchnia pomieszczeń użytkowych : 133,80 m²

powierzchnia komunikacji : 94,50 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla powyższej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania opinii geotechnicznej. Winda zostanie zamontowana na żelbetowej płycie fundamentowej o grubości 20 cm, która zostanie posadowiona poniżej strefy przemarzania gruntu, tj. na głębokości 1,46 m poniżej poziomu terenu na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20 cm.

6. Liczba lokali mieszkalnych

W powyższym obiekcie budowlanym nie znajdują się i nie będą znajdować się lokale mieszkalne.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej dostępne będą dla osób niepełnosprawnych i o utrudnionym poruszaniu się.

Zaprojektowana została winda zewnętrzna przeznaczona dla osób z niepełnosprawnościami.

Ponadto zaprojektowano pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, które wyposażone będzie we wszystkie urządzenia przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, tj. w odpowiednią miskę ustępową i odpowiednią umywalkę oraz w lustro z ruchomą rączką, a także w uchwyty przy misce ustępowej i przy umywalce.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i otoczenie

Powyższy istniejący obiekt budowlany nie generuje i nie będzie generować jakiegokolwiek wpływu na środowisko i otoczenie.

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, które będą umożliwiały prawidłowe funkcjonowanie nowo wydzielonych pomieszczeń Centrum Integracji Społecznej.

W powyższym pomieszczeniach Centrum Integracji Społecznej nie projektuje się instalacji i urządzeń wytwarzających zanieczyszczenia dymowe, pyłowe, płynne i zapachowe.

Higiena i zdrowie użytkowników powyższego obiektu, a także osób przebywających w sąsiedztwie nie zostaną zagrożone.

Istniejące ściany nośne zewnętrzne, które są ocieplone styropianem posiadają wskaźnik izolacyjności akustycznej ok. 40 dB.

Na terenie nieruchomości, w sąsiedztwie budynku biurowo – administracyjnego znajduje się wyznaczone miejsce na pojemniki do składowania odpadów.

Wywozem odpadów zajmuje się koncesjonowana firma, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami, z zachowaniem zasad segregacji.

W związku z zaprojektowaniem zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych nie nastąpi jakakolwiek wycinka drzew i krzewów, bowiem w miejscu lokalizacji windy nie rosną jakiegokolwiek drzewa i krzewy.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Istniejący budynek biurowo – administracyjny posiada tradycyjne instalacje wewnętrzne i konwencjonalny system i czynnik zaopatrzenia w energię i ciepło, którymi są energia elektryczna i paliwo gazowe.

W projektowanej inwestycji wykorzystane zostanie podobne rozwiązanie, tj. ogrzewanie odbywać się będzie jako ogrzewanie grzejnikami centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni gazowej znajdującej się w innej części przyziemia w powyższym budynku.

Ciepła woda użytkowa w umywalkach i zlewozmywaku pochodzić będzie z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody.

W przyszłości planowany jest montaż na dachu budynku kolektorów słonecznych dachowych, dzięki którym obniżona zostanie dostawa konwencjonalnej energii grzewczej.

Konwencjonalnym systemem zaopatrzenia w energię jest energia uzyskana w wyniku dostawy paliwa gazowego doprowadzanego do kotłowni na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz energia elektryczna doprowadzona do budynku na potrzeby uzyskania ciepłej wody użytkowej z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody.

Systemem alternatywnym będzie energia pozyskiwana poprzez pompy ciepła i panele fotowoltaiczne.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obecnie ekonomicznych możliwości zastosowania systemu alternatywnego, który pozwoliłby na ok. 30-to procentowe obniżenie dostaw konwencjonalnej energii.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Przy realizacji powyższej inwestycji obejmującej zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pomieszczeń magazynowych i gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie” wykorzystane zostaną w istniejącej kotłowni urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę dostarczanego ciepła do pomieszczeń Centrum Integracji Społecznej.

Zastosowanie powyższych urządzeń pozwoli na racjonalne użytkowanie z energii, tj. na takie jej wykorzystanie, aby zmniejszyć jej użycie.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Powyższy budynek administracyjno – biurowy wyposażony jest w wewnętrzne instalacje użytkowe niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania, tj. w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i elektroenergetyczną.

Nie projektuje się zmian istniejącym ogrzewaniu pomieszczeń, tj. ogrzewanie odbywać się będzie istniejącą instalacją centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku, bez konieczności jej przebudowy.

Grzejniki panelowe ściennie zamontowane są pod oknami oraz na innych ścianach.

Czynnikiem grzewczym jest paliwo gazowe dostarczane do kotłowni gazowej zlokalizowanej w innej części podpiwniczenia w powyższym budynku.

W pomieszczeniach Centrum Integracji Społecznej instalacja gazowa nie występuje.

Ciepła woda w pomieszczeniach sanitarnych oraz w aneksie kuchennym pochodzić będzie z pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy wody, które zamontowane zostaną przy punktach poboru wody.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych istniejąca, planowane są jedynie nieznaczne zmiany.

Ponadto na sufitach korytarzy istniejące oświetlenie ewakuacyjne.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, dodatkowo zamontowana zostanie wentylacja mechaniczna dla części pomieszczeń.

Kanały wentylacji mechanicznej zostaną podłączone do istniejących pionów kominowych wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach budynku.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego / .../ pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw 2023 Poz.1563) określa się dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

12.1. Powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem : 228,30 m²
Powierzchnia wewnętrzna : 242,00 m²
Kubatura brutto : 707,10 m³
Wysokość budynku : 9,40 m
Liczba kondygnacji nadziemnych : 2
Liczba kondygnacji podziemnych : 1

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W powyższym budynku administracyjno - biurowym, w którym wszystkie kondygnacje zaliczane są do kategorii ZL, nie występują i nie będą występowały elementy wykończenia wewnątrz z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie występują i nie będą występowały materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

W budynku nie są i nie będą składowane jakiegokolwiek materiały niebezpieczne pożarowo.

12.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Biorąc pod uwagę wysokość i przeznaczenie, istniejący dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem (zagłębionym przyziemiem) budynek niski (N) zaliczony do kategorii ZL III odpowiada wymaganiom wynikającym z klasy C odporności pożarowej.

12.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek administracyjno – biurowy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W poszczególnych pomieszczeniach biurowych przebywają średnio po 2 - 3 osoby. W budynku jednorazowo przebywa nie więcej niż 50 osób.

Na kondygnacji zagłębionego przyziemia (podpiwniczenia) po przeprowadzeniu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na Centrum Integracji Społecznej przebywać będzie nie więcej niż 20 osób.

12.5. Podział na strefy pożarowe

Pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej stanowić będą oddzielną strefę pożarową w powyższym budynku administracyjno – biurowym.

Powierzchnia powyższej strefy pożarowej wynosi 228,30 m²

Od istniejącej klatki schodowej oraz od pozostałej części podpiwniczenia pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej oddzielone będą drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI 60.

Istniejący strop żelbetowy nad pomieszczeniami adaptowanymi na Centrum Integracji Społecznej posiada klasę odporności ogniowej REI 60, natomiast ściany nośne z cegły ceramicznej klasę odporności ogniowej REI 120.

12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM

Dla budynków kwalifikowanych do danej kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

12.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów powyższego istniejącego budynku administracyjno – biurowego są następujące:

- główna konstrukcja nośna: R 60
- konstrukcja dachu: R 15
- stropy: REI 60
- ściany zewnętrzne: EI 60
- ściany wewnętrzne: EI 15
- przekrycie dachu: RE 15

Istniejąca konstrukcja powyższego budynku administracyjno – biurowego zapewnia spełnienie powyższych wymagań.

12.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem

W powyższym budynku nie występują i nie będą występować materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem.

12.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniająca liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Układ komunikacyjny w pomieszczeniach Centrum Integracji Społecznej oparty jest na poruszaniu się korytarzami w kierunku bezpośrednio do wyjścia na zewnątrz budynku.

Istniejąca klatka schodowa prowadząca na wyższe kondygnacje, oddzielona drzwiami przeciwpożarowym, nie jest przeznaczona dla użytkowników Centrum Integracji Społecznej.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III zagrożenia ludzi wynosi przy jednym dojściu 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W powyższym przypadku w Centrum Integracji Społecznej długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie 23 m, w tym 19 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, tj. na korytarzach od najdalszego pomieszczenia do schodów wyjściowych w holu wejściowym.

Na drodze ewakuacyjnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Droga i wyjście ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010, w sposób zapewniający dostarczenie informacji do ewakuacji.

12.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej wyposażone będą w następujące urządzenia przeciwpożarowe :

- istniejące oświetlenie ewakuacyjne, które zamontowane jest na suficie korytarzy, tj. na drodze ewakuacyjnej
- istniejący wyłącznik przeciwpożarowy prądu wspólny dla całego budynku administracyjno – biurowego.

12.11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenie działań ratowniczych (zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, drogi pożarowe)

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku administracyjno – biurowego, tj. w odległości 5,0 m znajduje się zewnętrzny hydrant DN80.

Do powyższego budynku zapewniony jest dojazd dla jednostek PSP i OSP istniejącymi utwardzonymi drogami dojazdowymi

12.12. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Istniejący budynek administracyjno – biurowy z projektowanym Centrum Integracji Społecznej jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w odległości 10 m od najbliższego budynku, tj. Budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec znajdującego się na działce sąsiedniej.

12.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Dla projektowanej inwestycji nie występowało o rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

13. Opis działalności w projektowanym Centrum Integracji Społecznej oraz uzasadnienie braku możliwości spełnienia wymogów techniczno - budowlanych

W przedmiotowych pomieszczeniach w powyższym budynku po przeprowadzeniu prac budowlanych i remontowych znajdować się będą pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej.

W związku z tym, iż inwestycja obejmuje przebudowę i remont istniejących

pomieszczeń, które zagłębione są poniżej poziomu terenu oraz posiadają wysokość 2,93 m nie ma możliwości zmiany ukształtowania terenu, aby poziom posadzki znajdował się równo z poziomem terenu oraz nie ma możliwości zwiększenia wysokości w poszczególnych pomieszczeniach.

Centrum Integracji Społecznej to wyspecjalizowana placówka pomagająca osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym powrócić na rynek pracy i do normalnego życia w społeczeństwie.

Działalność ta opiera się na tzw. reintegracji społecznej i zawodowej realizowanej na podstawie indywidualnego programu szkoleniowego.

Reintegracja zawodowa polega na nauce zawodu, przyuczeniu i przekwalifikowaniu prowadzonym w formie treningu pracy, natomiast reintegracja społeczna polega na odbudowywaniu relacji z otoczeniem, nauce pełnienia roli społecznych oraz radzenia sobie kryzysami życiowymi.

Spotkania i zajęcia z mieszkańcami odbywać się będą w sali szkoleniowej w grupach oraz indywidualnie w pracowniach.

W sali szkoleniowej jednorazowo przebywać będzie do 10 osób, w pracowniach 2 – 3 osoby, w pomieszczeniach biurowych 1 – 2 osoby.

Zajęcia w sali szkoleniowej oraz w pracowniach będą prowadzone jednorazowo od 2 do 4 godzin. W pomieszczeniach biurowych pracownicy będą przebywać do 8 godzin dziennie.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają oświetlenie światłem dziennym.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi 1:8

Wszystkie pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem sztucznym : sala szkoleniowa, pracownie i biura o natężeniu 300 lx, pozostałe pomieszczenia 200 lx.

Powyższe pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną wyprowadzoną ponad dach budynku.

Wentylacja mechaniczna w powyższych pomieszczeniach będzie rozwiązaniem minimalizującym uciążliwości związane z niespełnieniem wymogów technicznych, tj. zaniżenia wysokości pomieszczeń o 7 cm i obniżenia poziomu posadzki w pomieszczeniach w stosunku do poziomu terenu o 1,46 – 1,28 m.

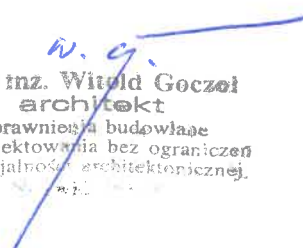
We wszystkich pomieszczeniach nie będą występowały czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

Wszystkie pomieszczenia dostępne będą dla osób z niepełnosprawnościami.

Zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych wyposażoną w odpowiednie urządzenia sanitarne i uchwyty oraz windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych oraz o utrudnionym poruszaniu się.

Projektant

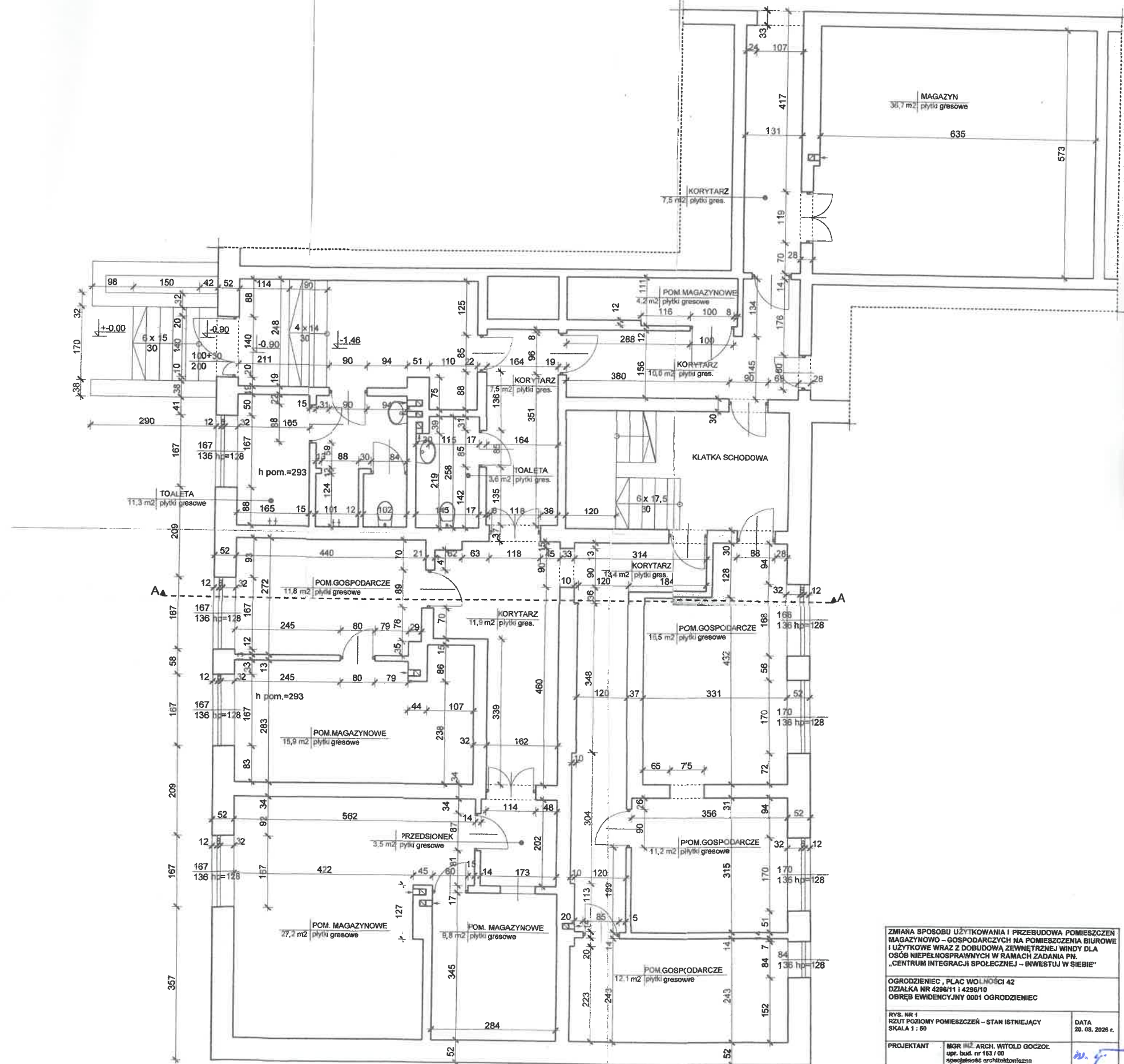
mgr inż. arch. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna


mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

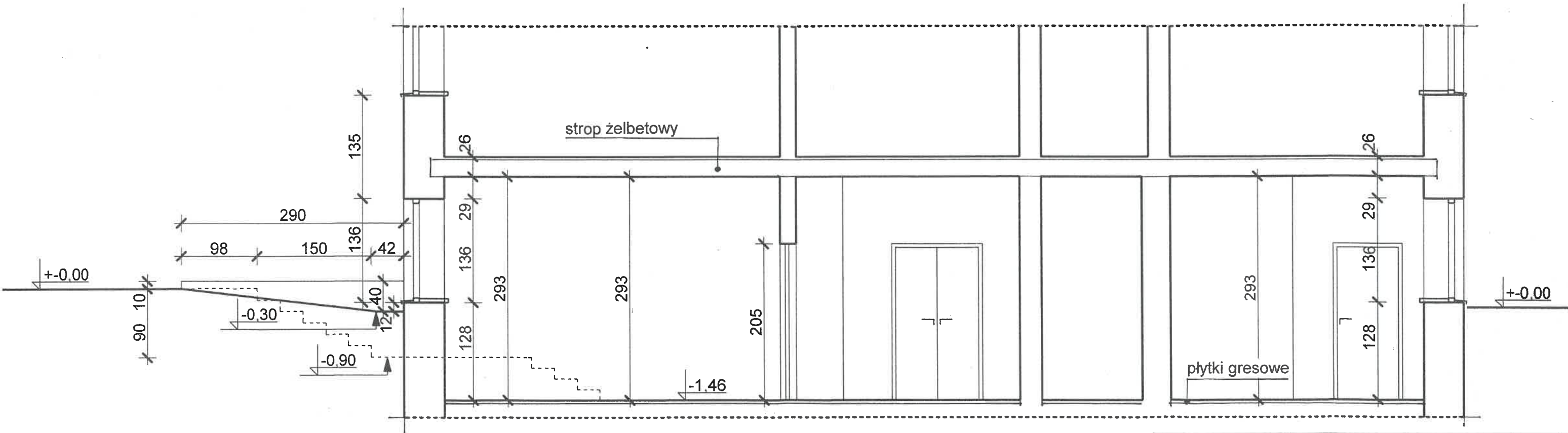
Projektant sprawdzający

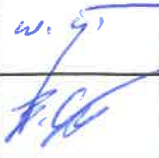
mgr inż. arch. Beata Goczoł
upr. bud. nr 477 / 01
specjalność architektoniczna


mgr inż. Beata Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 477/01



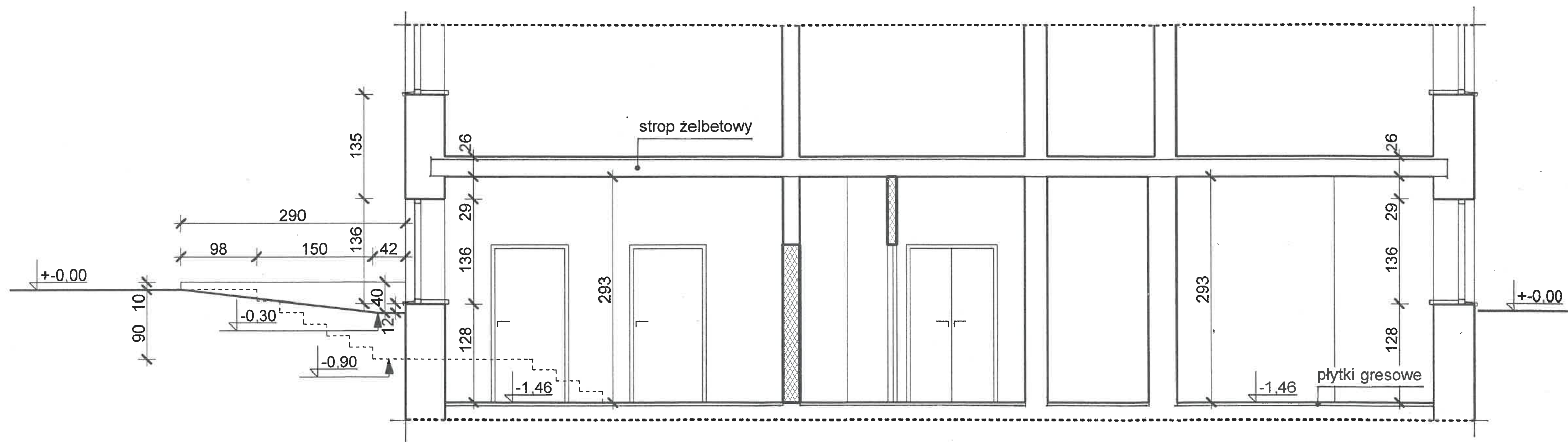
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEN MAGAZYNOWO – GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWE I UŻYTKOWE WRAZ Z DOBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH ZADANIA PN „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”		
OGRODZENIE, PLAC WOLNOŚCI 42 DZIAŁKA NR 4296/H1 i 4296/H0 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZENIE		
RYS. NR 1 RZUT POZIOMY POMIESZCZEN – STAN ISTNIEJĄCY SKALA 1 : 50	DATA 20.08.2026 r.	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOL upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. BEATA GOCZOL upr. bud. nr 477 / 01 specjalność architektoniczna	

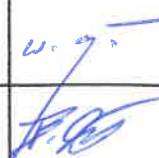


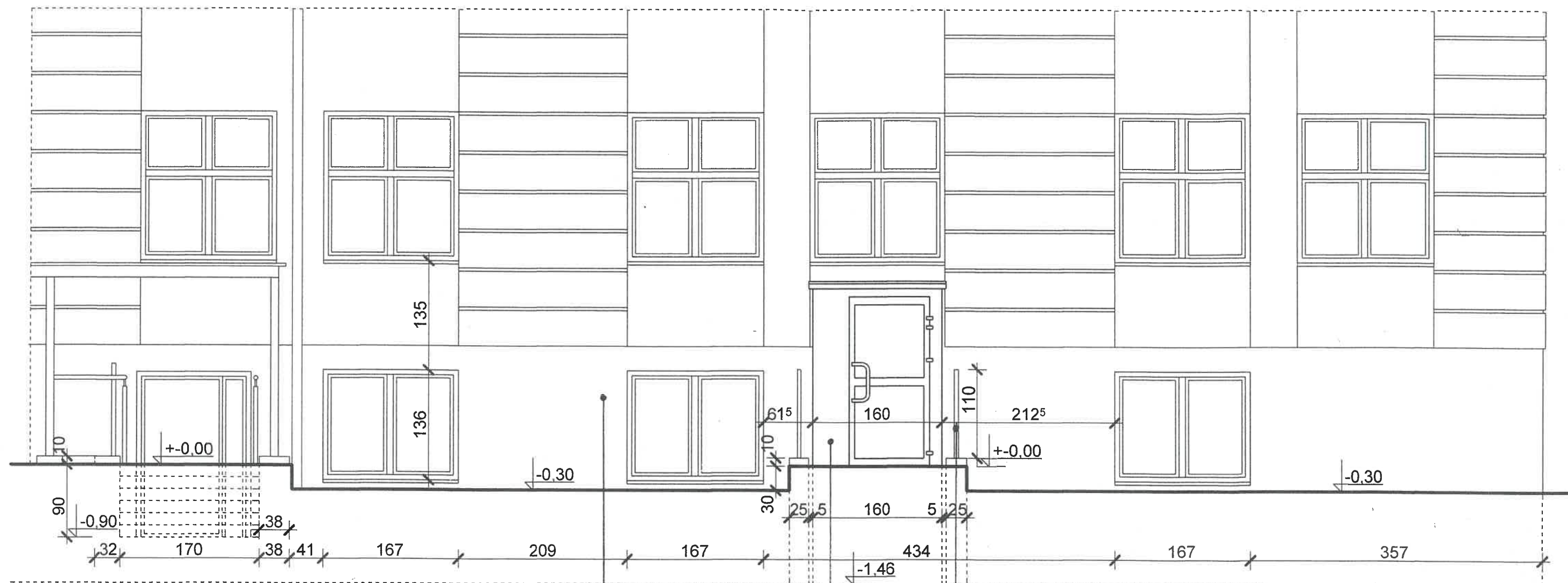
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEN MAGAZYNOWO – GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWE I UŻYTKOWE WRAZ Z DOBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”		
OGRODZIENIEC , PLAC WOLNOŚCI 42 DZIAŁKA NR 4296/11 i 4296/10 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIENIEC		
RYS. NR 2 PRZEKRÓJ PIONOWY A-A – STAN ISTNIEJĄCY SKALA 1 : 50		DATA 20. 08. 2026 r.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. BEATA GOCZOŁ upr. bud. nr 477 / 01 specjalność architektoniczna	



ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEN MAGAZYNOWO – GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWE I UŻYTKOWE WRAZ Z DOBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”		
OGRODZIENIEC , PLAC WOLNOŚCI 42 DZIAŁKA NR 4296/11 i 4296/10 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIENIEC		
RYS. NR 3 FRAGMENT ELEWACJI FRONTOWEJ – STAN ISTNIEJĄCY SKALA 1 : 50		DATA 20. 08. 2026 r.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. BEATA GOCZOŁ upr. bud. nr 477 / 01 specjalność architektoniczna	



ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEN MAGAZYNOWO – GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWE I UŻYTKOWE WRAZ Z DOBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”		
OGRODZENIEC , PLAC WOLNOŚCI 42 DZIAŁKA NR 4296/11 i 4296/10 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZENIEC		
RYS. NR 5 PRZĘKRÓJ PIONOWY A-A – STAN PROJEKTOWANY SKALA 1 : 50		DATA 20. 08. 2026 r.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. BEATA GOCZOŁ upr. bud. nr 477 / 01 specjalność architektoniczna	



Istniejąca kolorystyka elewacji frontowej
pozostaje bez zmian

Elementy aluminiowe projektowanej obudowy zewnętrznej windy
w kolorze jasno popielatym RAL 7047

Projektowane barierki metalowe w kolorze
jasno popielatym RAL 7047

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
MAGAZYNOWO – GOSPODARCZYCH NA POMIESZCZENIA BIUROWE
I UŻYTKOWE WRAZ Z DOBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ WINDY DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH ZADANIA PN.
„CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – INWESTUJ W SIEBIE”

OGRODZIEINIEC , PLAC WOLNOŚCI 42
DZIAŁKA NR 4296/11 i 4296/10
OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 OGRODZIEINIEC

RYS. NR 6
FRAGMENT ELEWACJI FRONTOWEJ – STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1 : 50

DATA
20. 08. 2026 r.

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. BEATA GOCZOŁ
upr. bud. nr 477 / 01
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
41 – 800 Zabrze
ul. Wolności 269 / 6 A

Zabrze , dn. 20.08.2026 r.

mgr inż. Bogdan Goczoł
upr. bud. nr 547 / 94 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

**Oświadczenie projektantów
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity ustawy w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo Budowlane - Dziennik Ustaw 2026 Poz. 524), jako autorzy projektu architektoniczno – budowlanego dotyczącego zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie” w budynku zlokalizowanym w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 42, niniejszym oświadczamy, że powyższy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 163/00


mgr inż. Bogdan Goczoł
Uprawnienia budowlane nr 547/94
ul. Hermińska 4B/19
41-800 ZABRZE

mgr inż. arch. Beata Goczol
upr. bud. nr 477 / 01 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
41 – 800 Zabrze
ul. Wolności 269 / 6 A

Zabrze , dn. 20.08.2026 r.

mgr inż. Zofia Wach
upr. bud. nr 256/85 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

**Oświadczenie projektantów sprawdzających
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity ustawy w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo Budowlane - Dziennik Ustaw 2026 Poz. 524), jako projektanci sprawdzający projekt architektoniczno – budowlany dotyczący zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie” w budynku zlokalizowanym w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 42, niniejszym oświadczamy, że powyższy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Beata Goczol
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 477/01

mgr inż. Zofia Wach
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 256/85

AG. II.4/2/7131/163/00

DECYZJA nr 163/00

Na podstawie art. 18 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Witolda Goczol na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. Witold GOCZOŁ

ur. dnia 8 marca 1967 r. w Zabrzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Witolda Goczol wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Witold Goczol
ul. Wolności 123 a/47
41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zastępca Wojewody
[Signature]
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

anie
.....
podpis
.....

**DECYZJA 477/01**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Beaty Goczoł na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani magister inżynier architekt Beata GOCZOŁ

ur. dnia 16 stycznia 1969 r. w Zabrzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Beatę Goczoł wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Beata Goczoł
ul. Wolności 123a/47, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



za zgodność z oryginałem

dnia
podpis *W. G.*

Zusławianie **WOJEWODY**
Konopka
Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Nr ewid.547/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

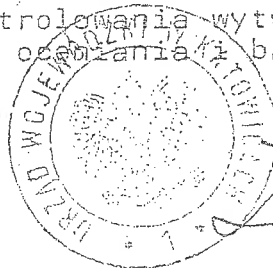
Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 6 ust.1, § 4 ust.2, § 7
i § 13 ust.1 pkt.2. rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel BOGDAN G O C Z O Ł
..... magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 13 marca 1964 r. w Zabrze
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta
.....
w specjalności..... konstrukcyjno - budowlanej.....
.....

Obywatel BOGDAN G O C Z O Ł jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowla-
nych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów pów-
tarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodaro-
wania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych.

z up. WOJEWODY



inż. arch. Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

POŚC Z ORYGINAŁEM

dnia 12.9.1998

podpis

Nr ewid. 256/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel /ko/ ZOFIA WACH

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 19 maja 1949 r. w Siemienowicach Sl.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel /ko/ ZOFIA WACH jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
- 3) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM Główny Architekt Wojewódzki

dnia

podpis

mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD JERZY GOCZOŁ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/00, 473/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0007**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0007-6A4B-337B-EEY4-YE2F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BEATA ANETA GOCZOŁ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **477/01**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0008**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2026 r. Katowice.

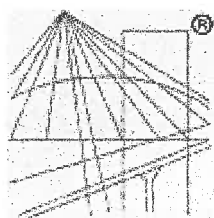
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0008-DCY8-4F74-E337-C8C4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-P5N-IHH-ER2 *

Pan Bogdan Goczoł o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2421/01

adres zamieszkania ul. Hermisza 4B/19, 41-800 Zabrze

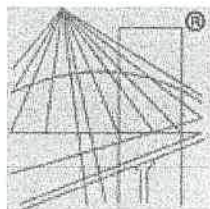
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-RKI-24I-TRG *

Pani Zofia Wach o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4890/01
adres zamieszkania ul. Słoneczna 10/15, 40-135 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.